

**CAMPUS REGGIO SRL**

**Società a responsabilità limitata con socio unico avente sede
in Reggio nell'Emilia Via dell'Abbadessa n. 8,**

**capitale sociale euro 100.000,00 i.v. – codice fiscale, partita iva, numero iscrizione registro
delle imprese 02460 150 358 – numero REA 283545**

**Determinazione numero 11/2021 dell'Amministratore Unico avente ad oggetto: "Determina a
contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 per l'appalto dei lavori di recupero
e valorizzazione del Padiglione Vittorio Marchi nell'ambito del PRU San Lazzaro – Secondo
Stralcio"**

L'anno 2021, addì 31 del mese di Maggio alle ore 08,30 in Reggio nell'Emilia in videoconferenza, quale misura anti-contagio COVID per far fronte all'emergenza sanitaria in essere, è presente l'Amministratore Unico della società a responsabilità limitata con socio unico "Campus Reggio srl", Sig. Roberto Bertacchini, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione, con funzioni di Segretario, dalla Sig.ra Natalia Bertani.

Richiamati:

- La comunicazione di ER.GO Prot.n. 0084922 del 01/04/2021, inviata a Campus Reggio S.r.l. ed al Comune di Reggio Emilia, che, dopo aver richiamato:

"a) l'Accordo amministrativo tra la società Campus S.r.l., il Comune di Reggio Emilia, ER.GO e l'Università di Modena e Reggio Emilia, sottoscritto l'8 maggio 2017, che disciplinava le fasi procedurali e le attività in capo ai rispettivi Enti per la candidatura dell'intervento e precisamente:

- la progettazione definitiva ed esecutiva da parte della Società Campus Reggio S.r.l. in collaborazione con l'Ufficio Tecnico del Comune di Reggio Emilia del completamento della ristrutturazione del Padiglione V. Marchi a Reggio Emilia per la realizzazione di 75 posti letto, oltre a sale studio, palestra, punto ristorativo e sala congressi/auditorium per 210 persone al costo complessivo di € 8.883.000,00;

- la candidatura al cofinanziamento ministeriale e la futura gestione dell'immobile da parte di ER.GO, tenuto conto che la società Campus Reggio, proprietaria, in subordine alla concessione del finanziamento ministeriale, concede gratuitamente all'Azienda la porzione di immobile oggetto di intervento per la durata di 40 anni; atto perfezionato il 23/03/2020;

- l'impegno finanziario dell'Università di Modena e Reggio Emilia a concorrere ai costi del progetto con un contributo di € 500.000,00;

- l'impegno finanziario del Comune di Reggio Emilia a concorrere ai costi del progetto con un contributo di € 170.000,00.

b) la nota del MIUR del 29/11/2019 Prot 37430 (Prot ER.GO 79745 del 29/11/2019) con la quale viene notificata ad ER.GO l'ammissione definitiva del progetto di completamento della residenza V. Marchi a Reggio Emilia (Codice E7SLFX5/01 Fascicolo 541);

c) la delibera regionale 2247/2019 "Edilizia Universitaria: assegnazione del fondo di sviluppo e coesione", che conferma l'impegno finanziario della Regione Emilia-Romagna per il



completamento della residenza V. Marchi per l'importo di Euro 2.317.000,00;

d) la nota di Cassa Depositi e prestiti del 17/11/2020 che informa che la Commissione paritetica alloggi e residenze per studenti universitari ha espresso il proprio nulla osta alla stipula della convenzione tra ER.GO, ente beneficiario ed il MIUR, così come previsto dall'art. 8 del-DM 937/2016",

riportandosi alla trasmissione pec del 18/09/2020 prot. 0566335 a Campus ed al Comune di Reggio Emilia in relazione alla documentazione inviata al MIUR (progetto esecutivo completo di tutti gli allegati e dichiarazioni circa la copertura finanziaria dell'intervento e sostenibilità economica della futura gestione), ha indicato che il quadro economico dell'intervento, così come da progetto approvato risulta essere così articolato:

lavori ed oneri di sicurezza: € 6.200.000,00

· oneri IVA 10%: € 620.000,00

· arredi e attrezzature (IVA inclusa): € 400.000,00

- imprevisti (IVA inclusa) € 682.000,00

- altre spese non cofinanziabili (tecniche, allacci, notaio..) € 981.000,00

TOTALE € 8.883.000,00

e trova copertura finanziaria nel modo che segue:

· Contributo MIUR, pari al 74,61% del valore cofinanziabile € 5.896.000,00

· Contributo ER.GO (Delibera Regionale n. 2247 del 22/12/2019) € 2.317.000,00

· Contributo di Campus Srl € 170.000,00

· Contributo Università di Modena e Reggio Emilia € 500.000,00

E che dà atto, analogamente a quanto accaduto per il primo stralcio di opere, che quest'ultimo sarà sottoscrittore insieme a Campus Reggio Srl e al Comune di Reggio Emilia del contratto di affidamento dei lavori e liquiderà direttamente le spese all'impresa e ai fornitori per la realizzazione dell'intervento;

- la validazione del progetto esecutivo assunta dal RUP con provvedimento PG n. 146054 del 16/09/2020 a seguito della verifica compiuta dalla società NO GAP CONTROLS (P.IVA n. 01974031203) – PG n. 145655 del 15/9/2020;
- la deliberazione della Giunta I.D. n. 100 in data 27.05.2021 recante RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PADIGLIONE VITTORIO MARCHI NELL'AMBITO DEL PRU SAN LAZZARO – SECONDO STRALCIO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO ESECUTIVO EX ART. 23 DEL D.LGS 50/2016 S.M.I., che qui si intende integralmente riportata per quanto di competenza e che prevede, tra l'altro, oltre all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo, anche:

- la presa d'atto, in base a quanto previsto dalla "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI" approvata con



Delibera della Giunta Comunale I.D. n. 110 del 25/06/2020 sottoscritta tra le parti il 29/6/2020 e modificata con successiva Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021, con cui il Comune di Reggio Emilia svolgerà il ruolo di stazione appaltante per la procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi;

- che la determinazione a contrarre o atto equivalente per l'affidamento dei lavori di cui trattasi verrà assunta da Campus Reggio S.r.l. ;
- che la copertura finanziaria dell'intervento, la gestione dei flussi di cassa i rapporti con gli Enti finanziatori regolanti l'erogazione dei contributi, i pagamenti ai soggetti creditori, avverrà secondo quanto dettagliato da ER-GO nella nota Prot.n. 0084922 del 01/04/2021 pervenuta a mezzo PEC, che qui si intende integralmente richiamata;
- la relazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582, che qui si intende integralmente riportata per quanto di competenza, contenente l'indicazione della copertura del quadro economico e l'elencazione dei criteri di valutazione dell'offerta, i cui contenuti sono stati condivisi con ERGO in quanto futuro esente gestore del fabbricato;
- la determinazione dell'Amministratore Unico di Campus Reggio S.r.l. n. 10/2021 del 28.05.2021 di approvazione del progetto esecutivo sulla base della predetta relazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582;

Dato atto che:

- con atto notarile - registrato al n.6498 del 28/05/2020 - le mansioni di Responsabile Unico del Procedimento (RUP) per gli interventi realizzati da CAMPUS REGGIO S.r.l. e precedentemente delegati all'Arch. Massimo Magnani, sono ora attribuiti dall'Amministratore unico all'Ing. David Zilioli;
- come riportato nella relazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582, che qui si richiama integralmente, l'importo complessivo dell'intervento è pari a 12.813.000,00 euro suddiviso come di seguito:

- euro 6.200.000,00 oltre IVA al 10% per lavori comprensivi di 300.000,00 euro per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- euro 2.683.000,00 per somme a disposizione tra cui: IVA al 10% sui lavori, allacciamenti, spese tecniche etc;

euro 3.930.000,00 relativi alla valorizzazione dell'immobile e che il quadro economico del progetto è dettagliato come segue:

Lavori	
Opere edili	€ 2.893.471
Opere strutturali	€ 765.138
Impianti elettrici	€ 1.193.284
Impianti meccanici	€ 948.108
Oneri della sicurezza	€ 400.000
Totale lavori (A)	€ 6.200.000



Somme a disposizione per appalto	
Allacciamenti	€ 100.000
Spese tecniche - iva compresa (9% base gara)	€ 550.000
Incentivazione - iva compresa (2% base gara)	€ 124.000
Imprevisti, lavori in economia - iva compr. (10% base gara)	€ 682.000
Fondi accordi bonari (3%)	€ 186.000
Spese per pubblicazione bando di gara- iva compresa	€ 5.000
Contributo per versamento Autorità	€ 1.000
Polizza assicurativa	€ 5.000
Iva sui lavori (10%)	€ 620.000
Arredi – iva compresa	€ 400.000
Spese notarili	€ 10.000
Totale somme a disposizione (B)	€ 2.683.000
Totale (A+B)	€ 8.883.000
Acquisto immobile e spese notarili	
Valorizzazione immobile _____	€ 3.930.000
Totale acquisto (C)	€ 3.930.000

- come indicato nella comunicazione di ER.GO Prot.n. 0084922 del 01/04/2021 e nella comunicazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582 la copertura economica dell'intero intervento è ottenuta mediante il ricorso a risorse proprie dell'Amministrazione Comunale, finanziamenti di origine Ministeriale e Regionale e contributi a carico dell'Università di Modena e Reggio Emilia, secondo il seguente schema:
 - euro 170.0000: a carico dell'Amministrazione Comunale che ha già trasferito alla sua partecipata Campus Reggio Srl in disponibilità che l'ha utilizzata per dare copertura agli incarichi conferiti al fine di permettere la partecipazione al bando ministeriale;
 - euro 5.896.000: a valere sui fondi disponibili ai sensi della Legge 338/2000 per alloggi e residenze da destinare a studenti universitari;
 - euro 2.317.000: a carico di ERGO, futuro gestore dell'intero edificio che ricorrerà sia a finanziamento regionali che a risorse interne;
 - euro 500.000: a carico dell'Università di Modena e Reggio come contributo alla realizzazione dell'auditorium e delle sale studio da destinare agli studenti dell'ateneo reggiano;

Richiamati altresì:

- la Delibera della Giunta Comunale I.D. n. 110 del 25/06/2020 con cui è stato approvato lo schema, parte integrante della predetta deliberazione, di "CONVENZIONE CON LA



SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI", il cui schema approvato è stato sottoscritto tra le parti in data 29/6/2020;

- la Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 con cui sono state approvate integrazioni al punto 2.1 (B) della predetta "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI" approvata come schema quale parte integrante della deliberazione della G.C. n. 110 del 25/06/2020 e che recitava:” **h) Area RISORSE con particolare riferimento al SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI per la gestione delle procedure di gara; ed al SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO in relazione alle verifiche sui budget, sui bilanci e di supporto nelle relazioni con ACER in merito agli aspetti economico- finanziari; consulenza ed assistenza negli ambiti relativi a tutti gli adempimenti propri delle società partecipate**”, con l'integrazione aggiuntiva nel seguito riportata: **h) Area RISORSE con particolare riferimento al SERVIZIO APPALTI, CONTRATTI per la gestione delle procedure di gara quindi esclusi gli affidamenti diretti, con specifico riferimento alla attività amministrativa che dall'approvazione del bando alla dichiarazione di efficacia aggiudicazione, il Comune assumerà direttamente il ruolo di stazione appaltante, fermo restando in capo a Campus Reggio srl la nomina delle commissioni di gara ex a t. 77 e la verifica della congruità delle offerte; ed al SERVIZIO PIANIFICAZIONE PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO in relazione alle verifiche sui budget, sui bilanci e di supporto nelle relazioni con ACER in merito agli aspetti economico- finanziari; consulenza ed assistenza negli ambiti relativi a tutti gli adempimenti propri delle società partecipate**”;

Dato dunque atto:

- che l'approvazione delle determina a contrarre è di competenza di Campus Reggio S.r.l., mentre la procedura di gara sarà esperita dal Comune di Reggio Emilia in virtù del disposto della Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 con cui sono state approvate integrazioni al punto 2.1 (B) della predetta "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI";
- che come indicato nella comunicazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582 che qui si intende integralmente richiamata, "Premesso che i lavori verranno appaltati mediante esperimento di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex



art. 95, comma 2, del medesimo decreto, si è provveduto a redigere la Tabella dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa i cui contenuti sono stati condivisi con ERGO in quanto futuro esente gestore del fabbricato. I criteri di valutazione dell'offerta sono così suddivisi:

OFFERTA QUALITATIVA	
Criteri migliorativi	75
Offerta tempo – riduzione durata lavori	5
OFFERTA QUANTITATIVA	
Offerta economica - Ribasso	20
TOTALE	100

- che gli elementi per l'assegnazione dei punteggi secondo il criterio dell'offerta Economicamente più vantaggiosa contenuti nella tabella allegata alla comunicazione del RUP acquisita agli atti in data 26.05.2021 prot. n. PG 2021/0122167, allagata al presente atto;

Dato inoltre atto

- che gli elaborati del progetto esecutivo, come indicati nella relazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582 sono composti da :

A_Relazione Illustrativa Generale di Progetto

a.1.1 relazione superamento barriere

a.1.2 relazione sulla gestione delle materie

a.1.3 relazione illustrativa elementi archeologici

a.1.4 relazione delle interferenze

a.1.5 relazione CAM

B_Relazione fotografica

C_Relazioni specialistiche

C.Str_01 - Verifica sismica delle strutture nello stato di fatto

C.Str_02 - Verifica sismica delle strutture nello stato di progetto

C.Str_03 - Relazione geotecnica sulle strutture di fondazione della Sala Conferenze

C.im_relazione tecnica impianti meccanici

C.ie_relazione tecnica impianti elettrici

C.AcRP Relazione acustica requisiti passivi

C.RCIA_Relazione Impatto acustico

CVVF_Relazione Prevenzione Incendi

D_Elaborati Grafici

D.arch_elaborati grafici architettonici



Stato di fatto

- tav. 01arch - Stato di fatto_ inquadramento generale
- tav. 02arch - Stato di fatto_ inquadramento urbanistico_PRGPTCP/PSC/RUE
- tav. 03arch - Stato di fatto_ Planimetria generale e rilievi
- tav. 04arch - Stato di fatto_ Pianta piano seminterrato
- tav. 05arch - Stato di fatto_ Pianta piano rialzato
- tav. 06arch - Stato di fatto_ Pianta piano primo
- tav. 07arch - Stato di fatto_ Pianta piano secondo
- tav. 08arch - Stato di fatto_ Pianta piano sottotetto
- tav. 09arch - Stato di fatto_ Pianta coperture
- tav. 10arch - Stato di fatto_ Sezioni a-a', b-b', c-c'
- tav. 11arch - Stato di fatto_ Sezioni d-d', e-e', f-f'
- tav. 12arch - Stato di fatto_ Prospetto nord, sud
- tav. 13arch - Stato di fatto_ Prospetto est, ovest

Stato di progetto

- tav. 14arch - Stato di progetto_ Planimetria generale
- tav. 15arch - Stato di progetto_ Planimetria intervento
- tav. 16arch - Stato di progetto_ Schemi funzionali
- tav. 17arch - Stato di progetto Pianta piano seminterrato
- tav. 18arch - Stato di progetto Pianta piano rialzato
- tav. 19arch - Stato di progetto Pianta piano primo
- tav. 20arch - Stato di progetto Pianta piano secondo
- tav. 21arch - Stato di progetto_ Pianta piano sottotetto
- tav. 22arch - Stato di progetto_ Pianta coperture
- tav. 23arch - Stato di progetto_ Sezioni a-a', b-b', c-c'
- tav. 24arch - Stato di progetto_ Sezioni d-d', e-e', f-f', g-g'
- tav. 25arch - Stato di progetto_ Prospetto nord, sud
- tav. 26arch - Stato di progetto_ Prospetto est, ovest

Stato comparato

- tav. 27arch - Stato comparato_ Pianta piano seminterrato
- tav. 28arch - Stato comparato_ Pianta piano rialzato
- tav. 29arch - Stato comparato_ Pianta piano primo
- tav. 30arch - Stato comparato_ Pianta piano secondo
- tav. 31arch - Stato comparato_ Pianta piano sottotetto
- tav. 32arch - Stato comparato_ Pianta coperture
- tav. 33arch - Stato comparato_ Sezioni a-a', b-b', c-c'
- tav. 34arch - Stato comparato_ Sezioni d-d', e-e', f-f', g-g'
- tav. 35arch - Stato comparato_ Prospetti



Particolari

tav. 36arch - Particolari 01_ Pianta piano terra; sezioni BB e DD

tav. 37arch - Particolari 02_ Pianta piano interrato; sezioni AA e CC

tav. 38arch - Particolari 03 - Foyer via Emilia e Auditorium

tav. 39arch - Particolari 04_ Foyer San Lazzaro e Pergola

tav. 40arch - Particolari Insegne

tav. 41arch - Conformità agli standard dimensionali

tav. 42.arch – Elementi tecnologici e dimensionali_ Pianta piano seminterrato

tav. 43.arch – Elementi tecnologici e dimensionali_ Pianta piano rialzato

tav. 44.arch – Elementi tecnologici e dimensionali_ Pianta piano primo

Tav. 45.arch – Elementi tecnologici e dimensionali_ Pianta piano secondo

tav. 46.arch – Elementi tecnologici e dimensionali_ Pianta piano sottotetto

tav. 47.arch – Elementi tecnologici e dimensionali_ Pianta coperture

tav. 48.arch – Abaco serramenti

tav. 49arch – Particolari Murature e Balconi

tav. 50arch – Particolari Acque bianche e nere - Linee vita

tav. 51arch – Sistema accesso lato Nord

Tav. 52arch – Dettagli 1_20

Tav. 53arch - particolari auditorium e deposito bici

D.str_elaborati grafici strutture

tav Strut. 1 - Pianta fondazioni e particolari costruttivi

tav Strut. 2 - Pianta 1° impalcato e particolari costruttivi

tav Strut. 3 - Pianta 2° impalcato e particolari costruttivi

tav Strut. 4 - Pianta 3° impalcato e particolari costruttivi

tav Strut. 5 - Pianta sottotetto e copertura con particolari costruttivi

tav Strut. 6 - Sezioni nuovo vano scala

tav Strut. 7 - Pianta e travi di fondazione Sala Conferenze

tav Strut. 8 - Pianta con travi e solette di elevazione Sala Conferenze

tav Strut. 9 - Pianta e travi di copertura Sala Conferenze

tav Strut. 10 - Pilastri Sala Conferenze

D.im_elaborati grafici impianti meccanici

tav.01im – IMPIANTO TERMICO – Schema di Centrale Termica

tav.02im – IMPIANTO TERMICO – Pianta Piano Interrato

tav.03im – IMPIANTO TERMICO – Pianta Piano Rialzato

tav.04im – IMPIANTO TERMICO – Pianta Piano Primo

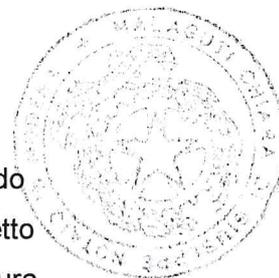
tav.05im – IMPIANTO TERMICO – Pianta Piano Secondo



- tav.06im – IMPIANTO TERMICO – Pianta Piano Sottotetto
- tav.07im – IMPIANTO TERMICO – Pianta Piano Copertura
- tav.08im – DISTRIBUZIONE IMPIANTO A PAVIMENTO – Pianta Piano Rialzato
- tav.09im – DISTRIBUZIONE IMPIANTO A PAVIMENTO – Pianta Piano Primo
- tav.10im – DISTRIBUZIONE IMPIANTO A PAVIMENTO – Pianta Piano Secondo
- tav.11im – IMPIANTO IDRICO SANITARIO – Pianta Piano Interrato
- tav.12im – IMPIANTO IDRICO SANITARIO – Pianta Piano Rialzato
- tav.13im – IMPIANTO IDRICO SANITARIO – Pianta Piano Primo
- tav.14im – IMPIANTO IDRICO SANITARIO – Pianta Piano Secondo
- tav.15im – IMPIANTO IDRICO SANITARIO – Pianta Piano Sottotetto
- tav.16im – IMPIANTO IDRICO SANITARIO – Pianta Piano Copertura
- tav.17im – RETE SCARICHI – Pianta Piano Interrato
- tav.18im – RETE SCARICHI – Pianta Piano Rialzato
- tav.19im – RETE SCARICHI – Pianta Piano Primo
- tav.20im – RETE SCARICHI – Pianta Piano Secondo
- tav.21im – RETE SCARICHI – Pianta Piano Sottotetto
- tav.22im – RETE SCARICHI – Pianta Piano Copertura
- tav.23im – IMPIANTO VENTILAZIONE – Pianta Piano Interrato
- tav.24im – IMPIANTO VENTILAZIONE – Pianta Piano Rialzato
- tav.25im – IMPIANTO VENTILAZIONE – Pianta Piano Primo
- tav.26im – IMPIANTO VENTILAZIONE – Pianta Piano Secondo
- tav.27im – IMPIANTO VENTILAZIONE – Pianta Piano Sottotetto
- tav.28im – IMPIANTO VENTILAZIONE – Pianta Piano Copertura
- tav.29im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Planimetria Generale
- tav.30im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Prospetti
- tav.31im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Sezioni a-a', b-b', c-c'
- tav.32im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Sezioni d-d', e-e', f-f'
- tav.33im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Pianta Piano Interrato
- tav.34im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Pianta Piano Rialzato
- tav.35im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Pianta Piano Primo
- tav.36im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Pianta Piano Secondo
- tav.37im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Pianta Piano Sottotetto
- tav.38im – IMPIANTO ANTINCENDIO – Pianta Coperture

D.arch_elaborati grafici impianti elettrici

- tav.01ie - aree di competenza forniture elettriche in edificio
- tav.02ie - Dorsali distributive e circuiti Impianti Elettrici_ Pianta piano seminterrato
- tav.03ie - Dorsali distributive e circuiti Impianti Elettrici_ Pianta piano rialzato



- tav.04ie - Dorsali distributive e circuiti Impianti Elettrici_ Pianta piano primo
- tav.05ie - Dorsali distributive e circuiti Impianti Elettrici_ Pianta piano secondo
- tav.06ie - Dorsali distributive e circuiti Impianti Elettrici_ Pianta piano sottotetto
- tav.07ie - Dorsali distributive e circuiti Impianti Elettrici_ Pianta piano copertura
- tav.08ie - Distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza_ Pianta piano seminterrato
- tav.09ie - Distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza_ Pianta piano rialzato
- tav.10ie - Distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza_ Pianta piano primo
- tav.11ie - Distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza_ Pianta piano secondo
- tav.12ie - Distribuzione impianti di illuminazione ordinaria e di emergenza_ Pianta piano sottotetto
- tav.13ie - Distribuzione impianti di forza motrice_ Pianta piano seminterrato
- tav.14ie - Distribuzione impianti di forza motrice_ Pianta piano rialzato
- tav.15ie - Distribuzione impianti di forza motrice_ Pianta piano primo
- tav.16ie - Distribuzione impianti di forza motrice_ Pianta piano secondo
- tav.17ie - Distribuzione impianti di forza motrice_ Pianta piano sottotetto
- tav.18ie - Distribuzione impianti speciali a correnti deboli_ Pianta piano seminterrato
- tav.19ie - Distribuzione impianti speciali a correnti deboli_ Pianta piano rialzato
- tav.20ie - Distribuzione impianti speciali a correnti deboli_ Pianta piano primo
- tav.21ie - Distribuzione impianti speciali a correnti deboli_ Pianta piano secondo
- tav.22ie - Distribuzione impianti speciali a correnti deboli_ Pianta piano sottotetto
- tav.23ie - Schema altimetrico_ Quadri elettrici di zona
- tav.24ie - Raccolta schemi elettrici unifilari_ Quadri elettrici di zona
- tav.25ie - Schema di principio_ Impianto Fotovoltaico
- tav.26ie - Schema altimetrico_ Impianto rivelazione fumi
- tav.27ie - Schema altimetrico_ Impianto cablaggio strutturato
- tav.28ie - Schema altimetrico_ Impianto videocitofonico
- tav.29ie - Particolari di installazione
- tav.30ie - Schema a blocchi_ Impianto di diffusione sonora - Auditorium

E_Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti

E.im_relazione calcolo impianti meccanici

E.ie_relazione calcolo impianti elettrici

F_Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto



F.arch_Schema di Contratto
F.arch_Capitolato Speciale opere architettoniche
F-str_Capitolato Speciale strutture
F.im_Capitolato Speciale impianti meccanici
F.ie_Capitolato Speciale impianti elettrici

G_Elenco dei prezzi unitari
G.arch_EPU architettonico
G.str_EPU strutture
G.im_EPU impianti meccanici
G.ie_EPU impianti elettrici
G.sic_EPU oneri sicurezza

H_Computo metrico estimativo e quadro economico
H.arch_CME architettonico
H.str_CME strutture
H.im_CME impianti meccanici
H.ie_CME impianti elettrici
H.sic_CME oneri sicurezza

I_quadro economico-finanziario

L_Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera
L.Sic_PSC Piano Sicurezza e Coordinamento
L.Sic_Fascicolo Fabbricato
L.Sic_Quadro Incidenza della manodopera

M_Cronoprogramma

N_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
N.arch_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti architettonico
N.str_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti strutture
N.im_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti meccanici
N.ie_Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti impianti elettrici

Tutto ciò premesso, dato atto e richiamato



Ritenuto pertanto di provvedere all'approvazione della determina a contrarre ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016 per l'appalto DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PADIGLIONE VITTORIO MARCHI NELL'AMBITO DEL PRU SAN LAZZARO – SECONDO STRALCIO

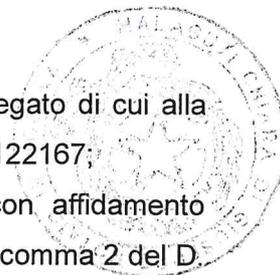
Visto inoltre:

- l'art. 33 e segg. del D. P.R. 207/2010,
- l'art. 32 comma 2, del D.Lgs 50/2016.

DETERMINA

1) di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del presente atto;
 2) di approvare, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D. Lgs 50/2016, la determina a contrarre per l'appalto DEI LAVORI DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DEL PADIGLIONE VITTORIO MARCHI NELL'AMBITO DEL PRU SAN LAZZARO – SECONDO STRALCIO CUI: L02786551206202100001, **Codice CUP: H85B17000840003** - acquisiti da ER.GO dal quale è possibile reperire gli ulteriori elementi occorrenti per l'indizione della procedura di gara - come da progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Comunale I.D. n. 100 in data 27.05.2021, articolato negli elaborati tecnici elencati in narrativa e nel seguente quadro economico:

Lavori	
Opere edili	€ 2.893.471
Opere strutturali	€ 765.138
Impianti elettrici	€ 1.193.284
Impianti meccanici	€ 948.108
Oneri della sicurezza	€ 400.000
Totale lavori (A)	€ 6.200.000
Somme a disposizione per appalto	
Allacciamenti	€ 100.000
Spese tecniche - iva compresa (9% base gara)	€ 550.000
Incentivazione - iva compresa (2% base gara)	€ 124.000
Imprevisti, lavori in economia - iva compr. (10% base gara)	€ 682.000
Fondi accordi bonari (3%)	€ 186.000
Spese per pubblicazione bando di gara- iva compresa	€ 5.000
Contributo per versamento Autorità	€ 1.000
Polizza assicurativa	€ 5.000
Iva sui lavori (10%)	€ 620.000
Arredi – iva compresa	€ 400.000
Spese notarili	€ 10.000
Totale somme a disposizione (B)	€ 2.683.000
Totale (A+B)	€ 8.883.000
Acquisto immobile e spese notarili	
Valorizzazione immobile	€ 3.930.000
Totale acquisto (C)	€ 3.930.000



- 3) di approvare il "Modello per l'assegnazione dei punteggi" al presente atto allegato di cui alla comunicazione del RUP acquisita agli atti in data 26.05.2021 prot. n. PG 2021/0122167;
- 4) di stabilire che si esperirà una procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 con affidamento secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016;
- 5) di dare mandato al Servizio Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia, in virtù del disposto della Delibera di Giunta Comunale I.D. n. 30 del 25/02/2021 con cui sono state approvate integrazioni al punto 2.1 (B) della predetta "CONVENZIONE CON LA SOCIETA' PARTECIPATA CAMPUS REGGIO SRL CON SOCIO UNICO IL COMUNE DI REGGIO EMILIA PER LA GESTIONE DI SERVIZI A SUPPORTO DELLE ATTIVITA' TECNICHE, AMMINISTRATIVE E GIURIDICHE PER LA GESTIONE DEI PROCEDIMENTI, di procedere con l'esperimanto della procedura di gara aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. lgs 50/2016, in base ai criteri indicati nel "Modello per l'assegnazione dei punteggi" al presente atto allegato;
- 6) di dare mandato al Servizio Acquisti Appalti Contratti del Comune di Reggio Emilia di acquisire presso SIMOG il CIG della procedura di gara, disponendo sin da ora il rimborso del Contributo a favore del Comune di Reggio Emilia;
- 7) di prendere atto, come indicato nella comunicazione di ER.GO Prot.n. 0084922 del 01/04/2021 e nella comunicazione del RUP acquisita agli atti il giorno 25.05.2021, Prot.N. PG 2021/0120582, la copertura economica dell'intero intervento è ottenuta mediante il ricorso a risorse proprie dell'Amministrazione Comunale, finanziamenti di origine Ministeriale e Regionale e contributi a carico dell'Università di Modena e Reggio Emilia, secondo il seguente schema:
- euro 170.0000: a carico dell'Amministrazione Comunale che ha già trasferito alla sua partecipata Campus Reggio Srl in disponibilità che l'ha utilizzata per dare copertura agli incarichi conferiti al fine di permettere la partecipazione al bando ministeriale;
 - euro 5.896.000: a valere sui fondi disponibili ai sensi della Legge 338/2000 per alloggi e residenze da destinare a studenti universitari;
 - euro 2.317.000: a carico di ERGO, futuro gestore dell'intero edificio che ricorrerà sia a finanziamento regionali che a risorse interne;
 - euro 500.000: a carico dell' Università di Modena e Reggio come contributo alla realizzazione dell'auditorium e delle sale studio da destinare agli studenti dell'ateneo reggiano.

Il Segretario verbalizzante
(Natalia Bertani)

L'Amministratore Unico
(Roberto Bertacchini)